ICA
INFORMER | CONSEILLER | ACCOMPAGNER
PATRIMOINE

So City

TOULOUSE - COLOMIERS (31)

Promoteur partenaire

Groupe Cailleau

Signe votre habitat

RÉGION OCCITANIE

Colomiers, aux portes de la ville rose

À la croisée de l'Océan Atlantique, de la Mer Méditerranée et de la chaîne des Pyrénées, au cœur du Sud-Ouest de la France, Toulouse est une ville pétillante et accueillante. Elle séduit par son climat, sa vitalité et son dynamisme économique. Depuis de nombreuses années, elle occupe le podium des villes françaises les plus prisées. Selon l'Express, elle emporte la préférence des 18-35 ans, étudiants comme salariés. Spécialisée dans les industries de pointe comme l'aéronautique, l'informatique ou l'agro-alimentaire, elle a également été classée 1ère ville la plus attractive de France par le magazine Challenges en juin 2015. Toulouse est la 1ère métropole française pour son expansion démographique et la 2ème en termes d'emploi et de revenus. C'est à l'ouest de la ville rose que se situe Colomiers, la 2ème ville du département avec plus de 35 000 habitants. Ville stratégique, elle profite à la fois des atouts de la métropole mais développe également sa propre identité grâce notamment à la présence du bassin Airbus.

Un bassin, **économique de 1er plan**

Terre d'accueil de nombreuses entreprises, Colomiers joue un rôle important dans le développement de Toulouse Métropole puisqu'elle regroupe sur son territoire plus de 2 000 entreprises représentant 20 000 emplois, dont le siège international d'EADS-Airbus France. Colomiers s'impose alors comme l'un des centres mondiaux de la construction aéronautique. Assurément tournée vers l'avenir, la ville s'affirme également dans le secteur de la recherche, le high-tech, l'électronique, la chimie ou la logistique.
Grâce à l'attractivité de ses industries, Colomiers connaît naturellement un développement commercial : à l'ouest de la ville, la Zone Industrielle et Commerciale du Perget rassemble des enseignes nationales dédiées aux loisirs et à l'équipement de la maison : Leroy Merlin, Décathlon, Truffaut…Non loin, en limite ouest de Colomiers, le futur centre commercial Val Tolosa viendra compléter l'offre avec sa grande surface et ses 150 boutiques. Parfaitement desservie, Colomiers bénéficie de plusieurs lignes de bus du réseau toulousain TISSEO et d'un accès direct au périphérique, via la voie rapide. La gare SNCF columérine accueille la ligne C du métro et permet de relier la ligne A en 10 minutes ou la gare Toulouse-Matabiau en 20 minutes.

SO CITY

Modernité
& confort

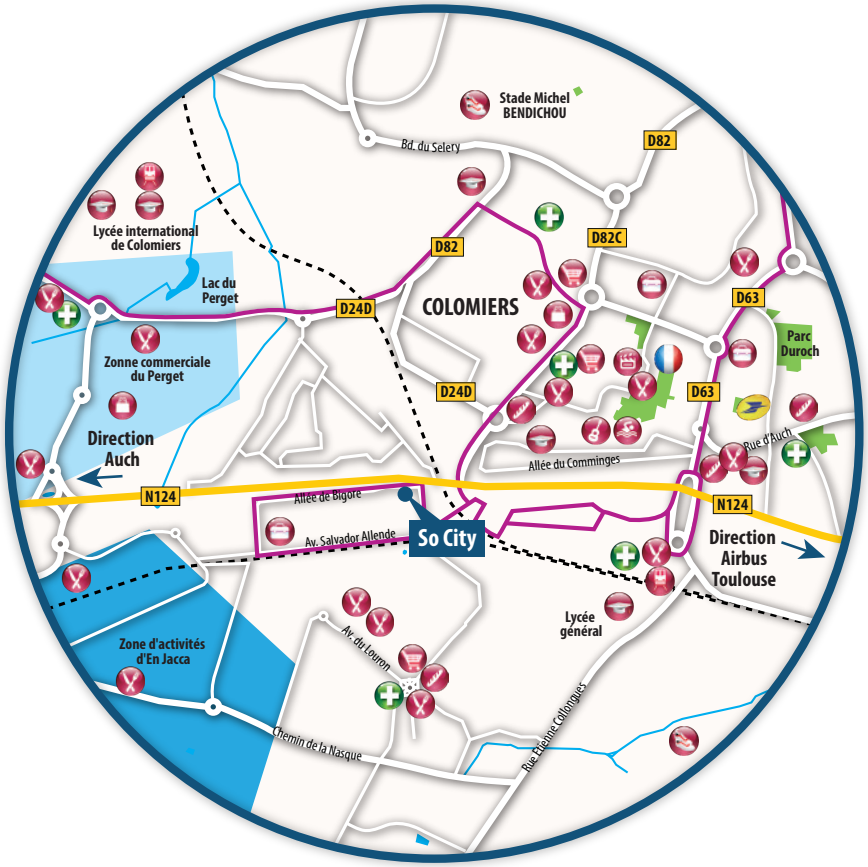
Située à 5 minutes du cœur de Colomiers, la résidence So City bénéficie d'un emplacement idéal. Pour une vie agréable au quotidien, la résidence s'intègre dans un quartier calme et résidentiel, proche de toutes les commodités : commerces de proximité, groupe scolaire, collèges et lycées, infrastructures culturelles et sportives...

Avec ses jeux de couleurs et de volumes en façade, So City affiche une architecture résolument moderne avec une implantation en « T » permettant de limiter les vis-à-vis. Composée de 38 logements, allant du T1 au T3, la résidence propose des prestations intérieures particulièrement soignées : cuisines équipées, salles de bain aménagées, nombreux rangements, parquet dans les chambres. La priorité a été donnée à la lumière avec des baies vitrées 3 pans pour les séjours et des fenêtres toute hauteur dans la plupart des chambres. Pensés pour le bien-être des occupants, tous les logements disposent d'un espace privatif extérieur généreux, avec notamment des jardins à usage privatifs pour la majorité des logements du rez-de-chaussée. Pour une vie agréable au quotidien, les futurs résidents bénéficieront de prestations extérieures de qualité : un local 2 roues et un local fibre optique, des espaces verts communs engazonnés agrémentés de bambous et d'arbustes aux essences diverses invitant à la quiétude. La majorité des places de stationnements est en sous-sol afin de privilégier les espaces verts.

Energétiquement performante, la résidence est conçue pour répondre aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 : chaque logement est notamment équipé d'une chaudière individuelle gaz à condensation.

Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

ICA
INFORMER | CONSEILLER | ACCOMPAGNER
PATRIMOINE



Accès

Par route :
Toulouse centre, 12 km, 26 min
Bordeaux, 250 km, 2h20
Montpellier, 250 km, 2h40
Barcelone, 400 km, 3h50

Par air :
Aéroport de Toulouse-Blagnac
Paris-Orly, 1h
avec 35 navettes quotidiennes
Lyon-Saint Exupéry, 55 min
Madrid-Barajas, 1h15
42 destinations en Europe et dans le monde

Par train :
Gare de Toulouse-Matabiau
Bordeaux-Saint Jean, 2h03
Montpellier, 1h55

À proximité des commodités

Mairie · Pharmacie · La Poste · Boulangerie · Restaurant · Commerces · Supermarché · Gare
Ecole maternelle · Collège Lycée · Complexe sportif · Centre nautique · Cinéma · Salle de spectacles · Ligne TER · Ligne de bus 150

ICATV

Visionnez le reportage de présentation sur :
so-city.icapatrimoine.fr
Mot de passe : socity2016

so-city.icapatrimoine.fr

N°Azur 0 810 31 10 10
PRIX APPEL LOCAL